

INTRODUCCIÓN:

La Villa de Merlo se caracteriza por su basta y variadas opciones en lo que respecta al desarrollo turístico; como por ejemplo: turismo aventura, gastronómico, religioso, entre otros. El tipo de alojamiento que ofrece la Villa van desde hoteles, Apart hoteles, cabañas y campings que son las tipologías que dibujan y han conformado la trama urbana actual. Los mayores ingresos económicos son dados por la actividad turística; es por ello que el enfoque de una propuesta de inversión para el C.A.S.L. es desde el punto de vista turístico y orientado al alojamiento temporal.

¿Qué es el Turismo Sostenible?

Como cabe esperar, el termino de sostenibilidad se puede extender hasta cualquier actividad en la que participen los seres humanos, incluyendo al sector turismo; uno de los principales motores de desarrollo nacional y una de las industrias que mayor impacto negativo tiene sobre el medio ambiente. Esto último incluye contaminación de reservas naturales, erosión, saturación turística, hotelero, desplazamiento social, destrucción de ecosistemas, entre otros.

De acuerdo con la Organización Mundial de Turismo (OMT), el turismo sostenible es aquel que "... Tiene plenamente en cuenta las repercusiones actuales y futuras, económicas, sociales y medioambientales para satisfacer las necesidades de los visitantes, de la industria, del entorno y de las comunidades anfitrionas...". Teniendo en cuenta esta definición, el turismo adquiere otra dimensión en la que su finalidad no es únicamente la satisfacción del viajero, sino también del destino que lo acoge y que necesita preservar a toda costa los elementos que lo hacen atractivo y que guardan su propia identidad.

A pesar de esto, la sostenibilidad no es cuestión únicamente de ciencia o de energía, sino que se trata más que todo de un asunto de concienzación. No se puede avanzar en este campo si no se cuenta primero con una conciencia colectiva de la problemática y de las acciones que son requeridas para mitigarla. De hecho, dada la importancia del sector, las ideas del turismo sostenible son las que mayor capacidad de impacto tienen en la sociedad, debido a la amplitud y conexión de la industria con todos los elementos que forman parte del destino. (fuente: OESTELA, tourist management school)

Concurso Provincial Propuesta Ideas de Inversión Lote CASL	
---	--

ARQUITECTURA SOSTENIBLE EN TURISMO:

El concepto es simple, para que la actividad turística sea sostenible para todos y cada uno de sus elementos deben respetar el medio ambiente.

A pesar de que hay mucho interés en el sector por el tema de la sostenibilidad, a menudo se elimina al elemento arquitectónico de la ecuación. Por lo tanto, para hablar de turismo sostenible se deben aplicar criterios medioambientales a los edificios donde se van a realizar las actividades, es decir hoteles, restaurantes, sitios de recreación, entre otros. Esta concepción no se refiere a los edificios que se encuentran dentro de áreas de interés ecológico, sino que se trata de un concepto que planifica el edificio turístico como parte del medio ambiente donde se encuentra, incluyendo su exterior, su interior y los usuarios. Con esto se aprovechan las características del clima y de la construcción para generar un ambiente confortable con un menor gasto energético. Todo ello permite generar vínculos entre los espacios físicos de las ciudades (públicos y privados) y el medio ambiente al que pertenecen.

La arquitectura sostenible es una gran oportunidad para aplicar la ciencia y sus teorías a la concepción arquitectónica. Para ello, quienes apoyan esta nueva transformación, se encargan de medir científicamente algunas de las variables ambientales que se asocian con el edificio turístico. A partir de los resultados obtenidos y utilizando tecnologías informáticas se realizan proyecciones del impacto ambiental que pueden generar y las posibles medidas que ayuden a mitigarlo.

CRITERIOS PARA LA CONSIDERACIÓN DE UN EDIFICIO COMO 'SOSTENIBLE':

Dentro de las características que debe tener un edificio para ser considerado sostenible tenemos las siguientes:

- Ahorro de energía: los edificios deben ser contruidos de forma tal que garanticen la mínima utilización de energías fósiles en el proceso
- Adaptación al clima: el edificio debe estar en armonía con el clima y los recursos que se encuentran alrededor.
- Evitar el uso de nuevos materiales: utilizar materiales ya existentes y reutilizables
- Respetar necesidades de los habitantes, físicas y mentales
- Procorar una armonía con el sitio donde se encuentra (entorno)
- Concepto holístico que contemple de forma conjunta todas las características mencionadas previamente para tener un medioambiente más saludable.

Concurso Provincial Propuesta Ideas de Inversión Lote CASL	
---	--

PROPUESTA:

Viendo que la actividad hotelera es la que mayor demanda tiene y que el rango etario varía desde jóvenes a adultos se propone como idea de inversión la planificación de un complejo habitacional.

Para ello se plantea la ejecución de un Glamping, el cual es la fusión de las palabras "glamour" y "camping". Lo que se pretende es llevar al alojamiento a las bases naturales de un camping pero con ciertas comodidades que hacen que una mera carpa se convierta en algo más cómodo o bien ofrece otros servicios que elevan la categorización típica de un camping.

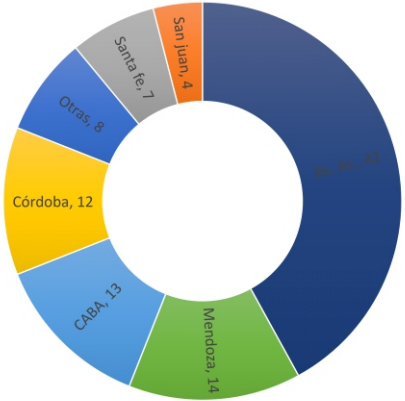
VENTAJAS DE UN GLAMPING:

La principal ventaja de esta tipología es su construcción rápida, seriada, materiales de poco impacto ambiental, lo que las hace una opción con perspectiva ecológica y sustentables.

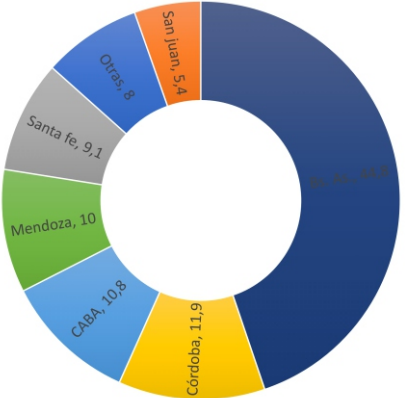
Otra de las ventajas es su ubicación en el espacio / terreno, estos módulos pueden adaptarse a la topografía, a la vegetación existente o a cualquier límite físico. Por lo cual la relación arquitectura / naturaleza es llevada al máximo, permitiendo vivencias similares a los clásicos campings serranos.



PROCEDENCIA (%) DE LOS TURISTAS QUE VISITAN SAN LUIS



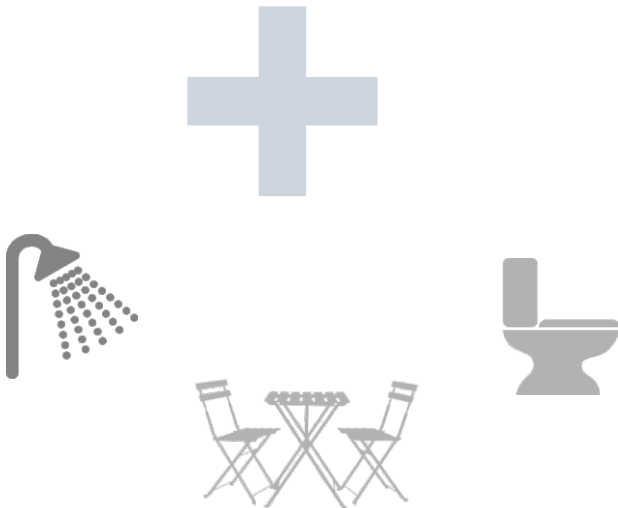
ORIGEN DE LOS TURISTAS DESTINO: MERLO



CAMPING



GLAMOUR



G L △ M P I N G

Concurso Provincial Propuesta Ideas de Inversión Lote CASL	
---	--

DESARROLLO:

El terreno consta de 3035.81 m² ubicado en la zona del B° Chumamaya donde la vegetación en el lote es densa y de árboles más bien de porte mediano y de troncos finos.

La intervención será muy respetuosa, donde la vegetación será protagonista en conjunto con los módulos del glamping. Los árboles serán un factor clave y serán tomados como parte del diseño por lo cual habrá una metástasis entre lo construido y la naturaleza existente. El turista se adentrará en este pequeño bosque por medio de un sendero principal y de ahí nacerán otras ramificaciones para llegar a cada módulo. El factor sorpresa será el ingrediente principal en este proyecto. Se propone, para brindar un servicio diferencial a lo que puede ofrecer un camping común, la construcción de un espacio inclusivo cubierto en común donde el turista tendrá un sector de sanitarios (baños, baños para discapacitados y vestuarios). Además se provee de una cocina totalmente equipada y un pequeño salón para ofrecer desayunos y comidas típicas del lugar. Tendrá además una oficina administrativa para realizar el check in y check out. Cuenta además con estacionamiento para 4 autos.

ESQUEMA DE IMPLANTACIÓN



Concurso Provincial
Propuesta
Ideas de Inversión
Lote CASL

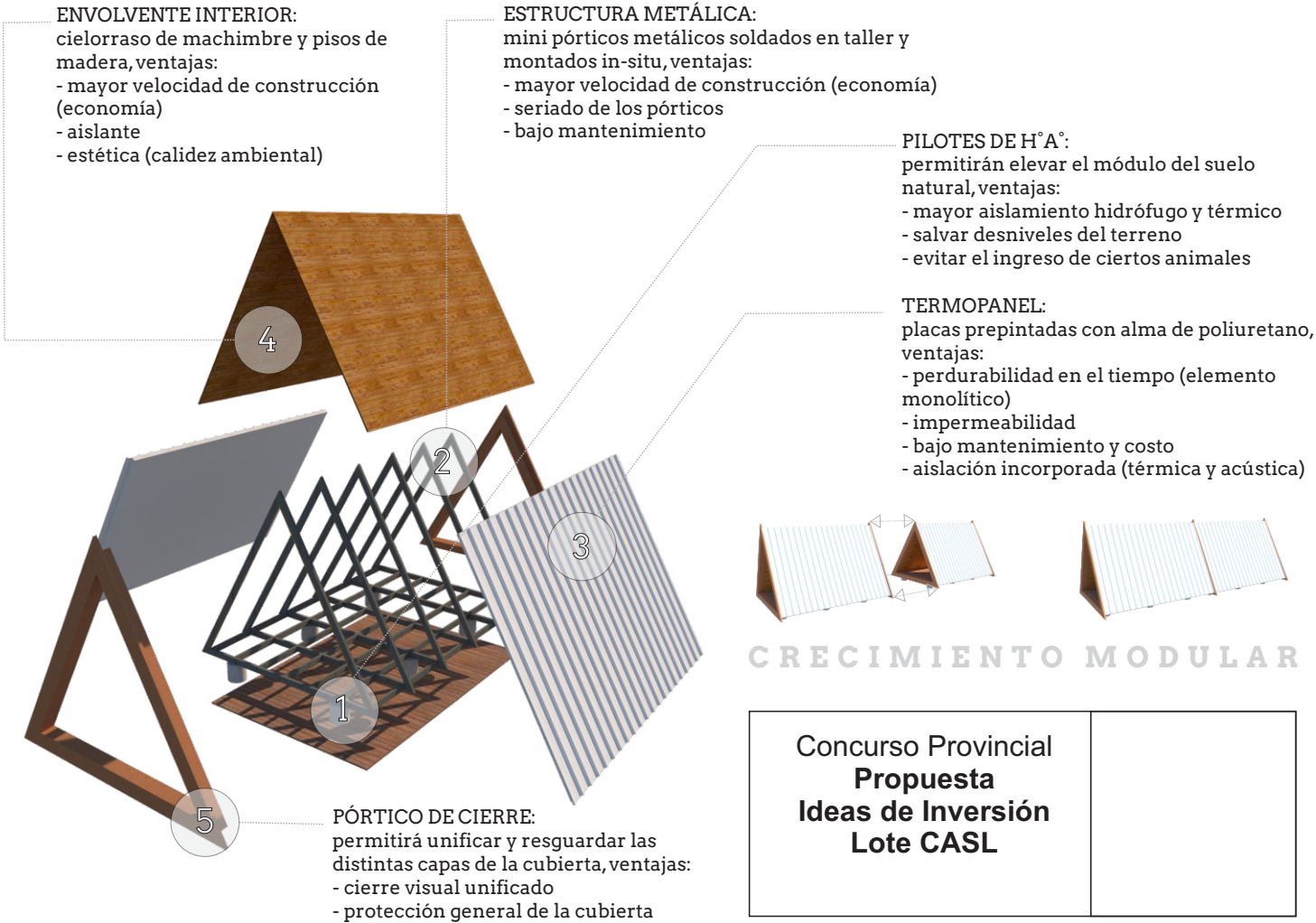
MÓDULO HABITACIONAL:

Siguiendo con las pautas de lo que es un glamping el módulo se simplifica al uso exclusivo del descanso, lo cual sus dimensiones serán las básicas para cumplir con este propósito. Será de un único espacio para dos personas donde contendrá una cama matrimonial a nivel del piso terminado y tendrá una expansión por medio de un deck de madera para la colocación de una mesa y un par de sillas. A su vez cada unidad tendrá la opción de la instalación de una pequeña salamandra para mitigar el periodo invernal (4° /17°). Se propone un módulo en construcción en seco salvo los pilotes que serán de H°A°. La estructura general será de caño cuadrado estructural según cálculo donde se le soldarán un entramado secundario para la sujeción de los elementos de cierre: -cubierta de techos: termo paneles con poliuretano. -pisos: entablonado de madera de 1" -cielorraso: machimbre de madera de 1" Dichos módulos están pensados para un montaje rápido y sin la generación de escombros, además contará con un sistema de sujeciones para permitir el desmontaje de los mismos y así ubicarlos en cualquier otro entorno. La fácil resolución y geometría de los módulos permite la unión entre dos, permitiendo una tipología de 2 ambientes para 4 personas.

IDEA GENERADORA



TRIÁNGULO:
Esta figura que, por sus características geométricas y desde la óptica de la física, es indestructible. Pero posee una gran carga simbólica, en este caso lo atribuimos a la triada NATURALEZA - ARQUITECTURA - HOMBRE
A la hora del diseño debemos tener en cuenta estos tres factores, la falta de cualquiera de estos conceptos el equilibrio se rompe y nuestras intervenciones carecerán de esa armonía.





Concurso Provincial
Propuesta
Ideas de Inversión
Lote CASL